

91217 Hersbruck

# Vielseitiges Wohn- u. Geschäftshaus in Hersbruck



**439.000 €**

Kaufpreis

**118 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**4**

Zimmer

 Sparkasse  
Nürnberg

Maklerstatus erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH

## Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**

Dieter Kohl

Tel.: 0911/230-3244

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	118 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	218 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	154 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kabel / Sat-TV	✓
Massivbauweise	✓
Satteldach	✓
Zentralheizung	✓

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach Absprache
denkmalgeschützt	✓

## Preise & Kosten

Kaufpreis	439.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

## Zustand

Baujahr	1900
letzte Modernisierung	2002
erschliessung.erschl_attvoll	erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

## Energieausweis

Baujahr (Haus)	1900
Text	Ein Energiepass

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/lafxaapq](http://www.nib.de/expose/lafxaapq)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband