

## 90403 Nürnberg

\*Nürnberg-Altstadt - 3 Zimmer - Dachgeschoss -  
grosszügig - Kücheneinrichtung möglich - Bad mit Fens ...



**1.270 €**  
Warmmiete

**80 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Bum Immobilien Inh. Kurt M.  
Bum e.K.**  
Kurt R. Bum  
Tel.: 0911/406033  
info@bum-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	80 m <sup>2</sup>
Zimmer	3

### Zustand

Baujahr	1960
---------	------

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	06.05.2035
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1960
Energieverbrauchskennwert	102,20

### Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	950 €
Warmmiete	1.270 €
Nebenkosten	320 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	×

### Ausstattung

Abstellraum	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Gas	✓
Kunststoff	✓
Einbauküche	✓

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/kzmvwvzuc](http://www.nib.de/expose/kzmvwvzuc)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband