

91058 Erlangen

Großzügiges Reihenendhaus mit Einliegerwohnung in Erlangen-Bruck nahe dem Wiesengrund



690.000 €
Kaufpreis

148 m²
Wohnfläche

6
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Dr. Schaefer Immobilien e.K.
Andrea Henrici
Tel.: +49 911 92998-0
henrici@dr-schaefer-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	148 m²
Grundstücksfläche	297 m²
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Preise & Kosten

Kaufpreis	690.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.
Courtage-Hinweis	3,57 % (schließt

Zustand

Baujahr	1982
letzte Modernisierung	2024
Zustand	modernisiert

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	14.09.2026
gültig bis	13.09.2036
Baujahr (Haus)	1982
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	116.1
Primär-Energieträger	Öl

Online-Exposé



www.nib.de/expose/kzldeswr

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund