

90453 Nürnberg

Stilvolle Doppelhaushälfte am Rande des Naturschutzgebiets in Nürnberg-Holzheim



798.000 €

Kaufpreis

213 m²

Wohnfläche

7

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Mehrdad Younesi

Tel.: 004917680758015

mehrdad.younesi@remax.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	213 m²
Grundstücksfläche	408 m²
Zimmer	7
Schlafzimmer	6
Badezimmer	2
separate WCs	1

Ausstattung

Öl	✓
Zentralheizung	✓
Garage	✓
unterkellert	ja

Preise & Kosten

Kaufpreis	798.000 €
Aussen-Courtage	2,38 % (inkl. ges.)

Zustand

Baujahr	1971
Zustand	gepflegt

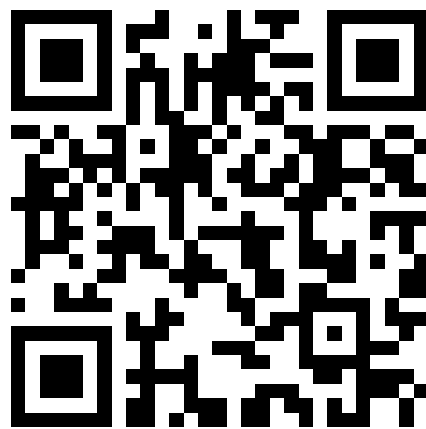
Energieausweis

Baujahr (Haus)	1971
----------------	------

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.12.2025
--------------	------------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/kzhwdmte

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund