

90547 Stein

Wohnen mit Weitblick!



325.000 €

Kaufpreis

100,02 m²

Wohnfläche

4

Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Alexandra Schritteser

Tel.: 0911/230-4550

ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	100,02 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	6,52 m ²

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Personen-Fahrrstuhl	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	05.12.2025
Nichtraucher	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	325.000 €
Hausgeld	459 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1974
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	24.08.2018
gültig bis	23.08.2028
Baujahr (Haus)	1974
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	112,10

Online-Exposé



www.nib.de/expose/kzhlt pav

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband