

90768 Fürth

Fürth-Unterfürberg! Großzügige Dachgeschoss-ETW mit Spitzboden, Loggia, Balkon + Duplexgarage!



279.000 €

Kaufpreis

87,95 m²

Wohnfläche

2,5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

bornemann immobilien
bornemann immobilien Frau
Angela Bornemann
Tel.: +49 911 206390
office@bornemann-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	87,95 m²
Zimmer	2,5
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Loggia	1

Ausstattung

Abstellraum	✓
Bidet	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Teppich	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab ab sofort

Preise & Kosten

Kaufpreis	279.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inklusive

Zustand

Baujahr	1994
---------	------

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	05.04.2024
gültig bis	04.04.2034
Baujahr (Haus)	1994
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	89,3

Online-Exposé



www.nib.de/expose/kzgrqcrd

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund