

**90768 Fürth**

Fürth-Unterfürberg! Großzügige Dachgeschoß-ETW mit Spitzboden, Loggia, Balkon + Duplexgarage!



**279.000 €**

Kaufpreis

**87,95 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2,5**

Zimmer

 **bornemann**  
immobilien

**Ihr Ansprechpartner**

**bornemann immobilien**

bornemann immobilien Frau

Angela Bornemann

Tel.: +49 911 206390

office@bornemann-

#### Flächen & Zimmer

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| Wohnfläche          | 87,95 m <sup>2</sup> |
| Zimmer              | 2,5                  |
| Schlafzimmer        | 1                    |
| Badezimmer          | 1                    |
| Balkone / Terrassen | 1                    |
| Loggia              | 1                    |

#### Preise & Kosten

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Kaufpreis           | 279.000 €        |
| provisionspflichtig | ✓                |
| Aussen-Courtage     | 3,57 % inklusive |

#### Zustand

|         |      |
|---------|------|
| Baujahr | 1994 |
|---------|------|

#### Ausstattung

|             |   |
|-------------|---|
| Abstellraum | ✓ |
| Bidet       | ✓ |
| Dusche      | ✓ |
| Fenster     | ✓ |
| Gas         | ✓ |
| Fliesen     | ✓ |
| Teppich     | ✓ |

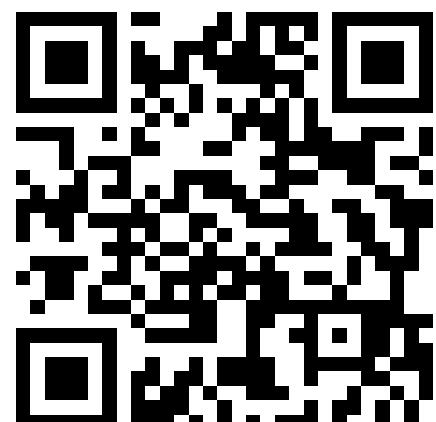
#### Energieausweis

|                          |             |
|--------------------------|-------------|
| Art                      | Verbrauch   |
| Ausstelldatum            | 05.04.2024  |
| gültig bis               | 04.04.2034  |
| Baujahr (Haus)           | 1994        |
| Wertklasse               | C           |
| Gebäudeart               | Wohngebäude |
| Energieverbrauchkennwert | 89,3        |

#### Allgemeine Infos

verfügbar ab ab sofort

#### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/kzgrqcrd](http://www.nib.de/expose/kzgrqcrd)

**N Ü R N B E R G E R  
IMMOBILIENBÖRSE**

 **NIB**

Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund