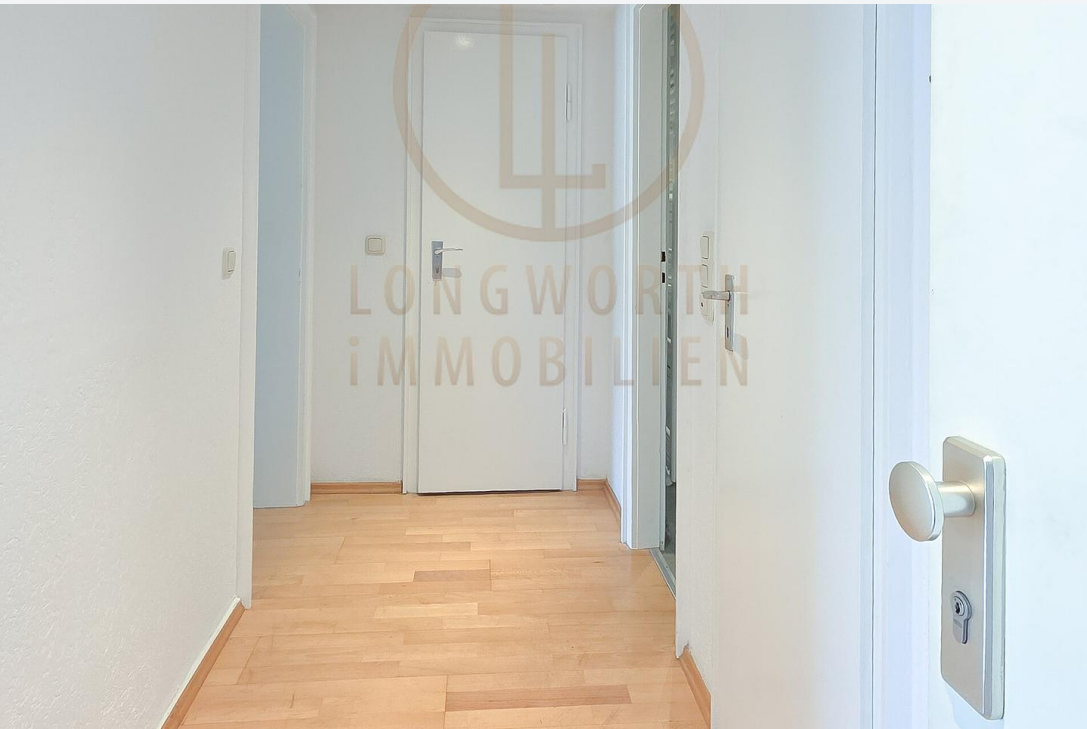


90402 Nürnberg

Ruhig und ganz oben an der Wöhrder Wiese wohnen
mit Erbbaurecht



214.000 €

Kaufpreis

67,47 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**Longworth Immobilien GmbH &
Co. KG**

Tel.: 004991192380032
anfrage@longworth-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	67,47 m ²
Nutzfläche	6 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
separate WCs	1

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Gas	✓
Technik	VDSL
Personen-Fahrstuhl	✓
Etagenheizung	✓
Zentralheizung	✓
Freiplatz	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Preise & Kosten

Kaufpreis	214.000 €
Hausgeld	224,33 €
Aussen-Courtage	2,38 %, inklusive

Zustand

Baujahr	1958
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	29.08.2029
Baujahr (Haus)	1958
Primär-Energieträger	ERDGAS_SCHWE
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	78.40

Online-Exposé



www.nib.de/expose/kymuapku

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband