

**267.500 €**
Kaufpreis**68,5 m²**
Wohnfläche**2,5**
Zimmer**Ihr Ansprechpartner****ImmoNürnberg**
Immobilienvertrieb GmbH
Ricarda Beyer
Tel.: 0911 51799902
rb@immonuernberg.de**Flächen & Zimmer**

Wohnfläche	68,5 m²
Zimmer	2,5
Balkone / Terrassen	1

Zustand

letzte Modernisierung	2014
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	31.03.2025
gültig bis	30.03.2035
Baujahr (Haus)	1913
Wertklasse	D
Energieverbrauchskennwert	101
Primär-Energieträger	Gas

Preise & Kosten

Kaufpreis	267.500 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	Aussen-Courtage
Courtage-Hinweis	2,90 % (inkl. 19 %

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Süden	✓
Einbauküche	✓
Wanne	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja
Fliesen	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Online-Exposéwww.nib.de/expose/kymttznh**N Ü R N B E R G E R**
I M M O B I L I E N B Ö R S ENordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband