90571 Schwaig

Aus Bestand Besonderes machen – stilvoller Architektenbungalow auf großem Grundstück in Schwaig



948.000 €
Kaufpreis

171,6 m²
Wohnfläche

5
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

Schweidler Immobilien
Mirko Müller
Tel.: 00499123980830
m.mueller@schweidler-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	171,6 m²
Nutzfläche	170 m²
Grundstücksfläche	1.103 m²
Zimmer	5
Badezimmer	2
separate WCs	1

Ausstattung

Sauna	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	948.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % v.

Zustand

Baujahr	1976
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	24.08.2036
Baujahr (Haus)	1976
Endenergiebedarf	324.00
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé

www.nib.de/expose/kydedmcn

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE
NIB
Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund