

90443 Nürnberg

Leerstehende 2,5 Zimmer Wohnung mit Potential in zentraler Lage von Nürnberg!



175.000 €
Kaufpreis

67 m²
Wohnfläche

2,5
Zimmer

 Sparkasse Nürnberg Maklerstatus erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Johann Maskewitsch
Tel.: 0911/230-4579
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

Flächen & Zimmer

| | |
|------------|-------------------|
| Wohnfläche | 67 m ² |
| Zimmer | 2,5 |

Zustand

| | |
|---------------|----------|
| Baujahr | 1949 |
| Verkaufstatus | offen |
| Zustand | gepflegt |

Energieausweis

| | |
|---------------------------|-------------|
| Art | Verbrauch |
| Ausstellungsdatum | 18.11.2013 |
| gültig bis | 02.12.2030 |
| mit Warmwasser | ✓ |
| Baujahr (Haus) | 1949 |
| Gebäudeart | Wohngebäude |
| Energieverbrauchskennwert | 84,20 |

Preise & Kosten

| | |
|---------------------|-----------|
| Kaufpreis | 175.000 € |
| Hausgeld | 168 € |
| provisionspflichtig | ✓ |
| Aussen-Courtage | 3,57 % |

Ausstattung

| | |
|----------------|---|
| Kabel / Sat-TV | ✓ |
| Wanne | ✓ |
| Massivbauweise | ✓ |
| Fernwärme | ✓ |
| Fliesen | ✓ |
| Laminat | ✓ |
| Ofen | ✓ |

Allgemeine Infos

| | |
|--------------|------------|
| verfügbar ab | sofort |
| Ab-Datum | 11.11.2024 |
| Haustiere | ✓ |

Online-Exposé



www.nib.de/expose/kxzzhewy

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband