

90443 Nürnberg

HEGERICH: Lichtdurchflutete Etagenwohnung in Nürnberg!



695 €

Kaltmiete

61 m²

Wohnfläche

2

Zimmer

HEGERICH
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH

Ihr Vermietungs-Team von
Hegerich Immobilien

Tel.: -

vermietungnft@hegerich-

Flächen & Zimmer

| | |
|-------------|-------------------|
| Wohnfläche | 61 m ² |
| Zimmer | 2 |
| Badezimmer | 1 |
| Stellplätze | 1 |

Preise & Kosten

| | |
|----------------------|-------|
| Kaltmiete | 695 € |
| Warmmiete | 965 € |
| Nebenkosten | 200 € |
| Heizkosten enthalten | ✓ |
| provisionspflichtig | ✗ |
| Kautionstext | 2.085 |

Zustand

| | |
|---------|----------|
| Baujahr | 1993 |
| Zustand | gepflegt |

Ausstattung

| Ausstattungs-Kategorie | Standard |
|------------------------|----------|
| Laminat | ✓ |
| Personen-Fahrstuhl | ✓ |
| Duplex-Garage | ✓ |
| unterkellert | ja |

Energieausweis

| | |
|--------------------------|---------------|
| Art | Verbrauch |
| Ausstellldatum | 06.04.2018 |
| gültig bis | 05.04.2028 |
| Baujahr (Haus) | 1993 |
| Gebäudeart | Wohngebäude |
| Energieverbrauchkennwert | 102 |
| Primär-Energieträger | Erdgas schwer |

Allgemeine Infos

| | |
|--------------|------------|
| verfügbar ab | ab sofort! |
|--------------|------------|

Online-Exposé



www.nib.de/expose/kxtephhh

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**

NIB


Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund