

91056 Erlangen / Frauenaurach

Schöne 4-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage



349.000 €

Kaufpreis

106 m²

Wohnfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Gerd Seuling
Tel.: 09132 75083-21
gerd.seuling@remax.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	106 m ²
Nutzfläche	20 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	349.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % (inkl.)

Zustand

Baujahr	1993
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Öl	✓
Zentralheizung	✓
Carport	✓
unterkellert	ja

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1993
----------------	------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/kxslkmwx

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund