

**92345 Dietfurt an der Altmühl / Töging**

Viel Raum für Leben & Familie!

Großzügige 4-Zimmer-Wohnung in Töging, bei Dietfurt



**189.000 €**

Kaufpreis

**143,23 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**4**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Lautenschlager Immobilien  
GmbH**

Sebastian Bohr

Tel.: 00499181465173

[anfrage@lautenschlager-](mailto:anfrage@lautenschlager-)

#### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	143,23 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	741 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
separate WCs	1

#### Preise & Kosten

Kaufpreis	189.000 €
Hausgeld	150 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.
Baujahr	1977
Verkaufstatus	offen

#### Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Öl	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

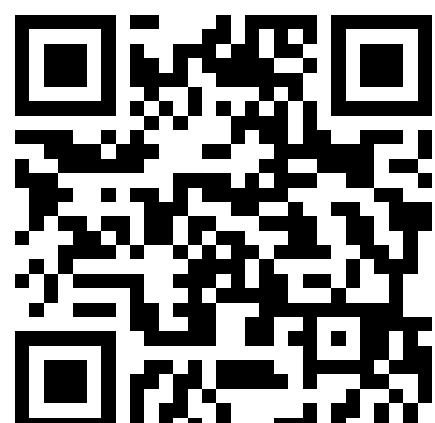
#### Zustand

Baujahr	1977
Verkaufstatus	offen

#### Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort	Energieverbrauchskennwert	95.60
		Primär-Energieträger	OEL

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/kxqcuvp](http://www.nib.de/expose/kxqcuvp)

**N Ü R N B E R G E R  
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund