

**90461 Nürnberg**

Stadt nah + grün! Frei ab 1.9.! Apartment mit Südwestbalkon + TG!



**544 €**

Kaltmiete

**32,99 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**1**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**bornemann immobilien**  
bornemann immobilien Frau  
Angela Bornemann  
Tel.: +49 911 206390  
office@bornemann-

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	32,99 m <sup>2</sup>
Zimmer	1
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
barrierefrei	✓
Süden	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Fliesen	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab 01.09.2025

### Preise & Kosten

Kaltmiete	544 €
provisionspflichtig	×
Kaution	1.632 €

### Zustand

Baujahr 2023

### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	03.11.2023
gültig bis	02.11.2033
Baujahr (Haus)	2023
Endenergiebedarf	60,1
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/kxpuxlbr](http://www.nib.de/expose/kxpuxlbr)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband