

90480 Nürnberg

Bezugsfreie 3-Zimmer-Terrassenwohnung in Mögeldorf, nahe dem Tiergarten



319.000 €

Kaufpreis

79 m²

Wohnfläche

3

Zimmer

 **IMMOsmile**
IHR ZUHAUSE IN GUTEN HÄNDEN

Ihr Ansprechpartner

IMMOsmile GmbH

Matthias Glöckler

Tel.: 0160 1547592

matthias.gloeckler@immo-smile.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	79 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	23 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	319.000 €
Heizkosten enthalten	✓
Heizkosten	92,92 €
Hausgeld	522,67 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57%

Zustand

Baujahr	1978
letzte Modernisierung	2021
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Öl	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	26.11.2020
gültig bis	25.11.2030
Baujahr (Haus)	1978
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	83
Primär-Energieträger	Öl

Online-Exposé



www.nib.de/expose/kwmecypk

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund