

90449 Nürnberg

MODERNE, FREIE 2-Zi.-ETW in ruhiger, idealer Lage N-Röthenbach



297.000 €

Kaufpreis

59,5 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

J. M. LANG Immobilien

Jochen M. Lang

Tel.: 0911/6808877

j.m.lang-immobilien@t-online.de

Flächen & Zimmer

| | |
|--------------|---------------------|
| Wohnfläche | 59,5 m ² |
| Zimmer | 2 |
| Schlafzimmer | 1 |
| Badezimmer | 1 |
| Terrassen | 1 |

Ausstattung

| | |
|------------------------|---------|
| Ausstattungs-Kategorie | Gehoben |
| Wasch- / Trockenraum | ✓ |
| Fahrradraum | ✓ |
| Rolladen | ✓ |
| Einbauküche | ✓ |
| Wanne | ✓ |
| Dusche | ✓ |

Allgemeine Infos

| | |
|--------------|-----------|
| verfügbar ab | ab sofort |
|--------------|-----------|

Preise & Kosten

| | |
|---------------------|-----------|
| Kaufpreis | 297.000 € |
| provisionspflichtig | ✓ |
| Aussen-Courtage | Die |

Zustand

| | |
|------------------|----------|
| Baujahr | 2011 |
| alter.alter_attr | Neubau |
| Zustand | gepflegt |

Energieausweis

| | |
|----------------------|-------------|
| Art | Verbrauch |
| Ausstelldatum | 21.06.2026 |
| gültig bis | 20.06.2036 |
| Baujahr (Haus) | 2011 |
| Primär-Energieträger | Fernwärme |
| Wertklasse | A |
| Gebäudeart | Wohngebäude |

Online-Exposé



www.nib.de/expose/kwbgvvlb

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband