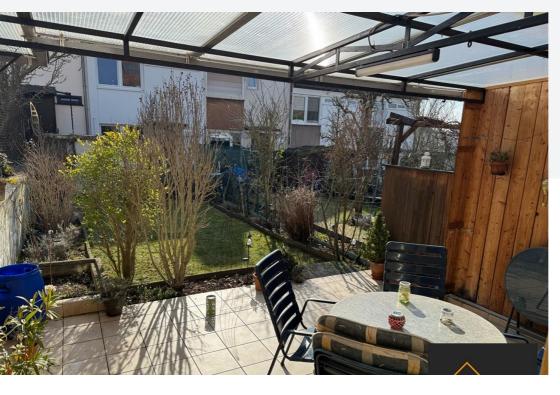
90453 Nürnberg

REIHENMITTELHAUS IN KATZWANG MIT SONNENGARTEN UND GARAGE



329.000€

Kaufpreis

100 m²

Wohnfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

de Rossi Immobilien & Hausverwaltung

Michael de Rossi Tel.: 004991228790861 perlen@derossi-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche 100 m² Nutzfläche 45 m² Grundstücksfläche 135 m² Zimmer 4 Schlafzimmer 1 Badezimmer 1 Ausstattung Gäste-WC ✓ Wanne ✓ Fenster ✓ Öl ✓ Zentralheizung Einbauküche ✓ unterkellert ja		
Grundstücksfläche Zimmer 4 Schlafzimmer 1 Badezimmer 1 Ausstattung Gäste-WC Wanne Fenster Öl Zentralheizung Einbauküche	Wohnfläche	100 m²
Zimmer 4 Schlafzimmer 1 Badezimmer 1 Ausstattung Gäste-WC Wanne Fenster Öl Zentralheizung Einbauküche	Nutzfläche	45 m²
Schlafzimmer 1 Badezimmer 1 Ausstattung Gäste-WC	Grundstücksfläche	135 m²
Badezimmer 1 Ausstattung Gäste-WC	Zimmer	4
Ausstattung Gäste-WC Wanne Fenster ÖI Zentralheizung Einbauküche	Schlafzimmer	1
Gäste-WC Wanne Fenster ÖI Zentralheizung Einbauküche	Badezimmer	1
Gäste-WC Wanne Fenster ÖI Zentralheizung Einbauküche		
Wanne Fenster ÖI Zentralheizung Einbauküche	Ausstattung	
Fenster Öl Zentralheizung Einbauküche	Gäste-WC	~
Öl ✓ Zentralheizung ✓ Einbauküche ✓	Wanne	~
Zentralheizung ✓ Einbauküche ✓	Fenster	~
Einbauküche ✓	ÖI	~
	Zentralheizung	~
unterkellert ja		
	Einbauküche	~

Preise & Kosten

Kaufpreis	329.000 €
Aussen-Courtage	3,57% aus dem

Zustand

Baujahr	1964
letzte Modernisierung	2014
Verkaufstatus	offen
Zustand	modernisiert

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	09.10.2033
Baujahr (Haus)	1964
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	172.10
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	F

Online-Exposé



www.nib.de/expose/kvzfkrhe

