

Leben. Wohnen. Wohlfühlen.  
Neue 2-Zi.-Wohnung (Nr. 6)  
in kleiner Wohnanlage von Neumarkt



**FEßMEYER**  
Leben. Wohnen. Wohlfühlen.

**Neubauwohnungen in Neumarkt**

**256.000 €**

Kaufpreis

**43,3 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer

**Ihr Ansprechpartner****Lautenschlager Immobilien  
GmbH**

Christian Lautenschlager

Tel.: 00499181465173

anfrage@lautenschlager-

**Flächen & Zimmer**

Wohnfläche	43,3 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

**Preise & Kosten**

Kaufpreis	256.000 €
Aussen-Courtage	Keine
<b>Zustand</b>	
Baujahr	2027
Verkaufstatus	RESERVIERT
Zustand	Erstbezug

**Ausstattung**

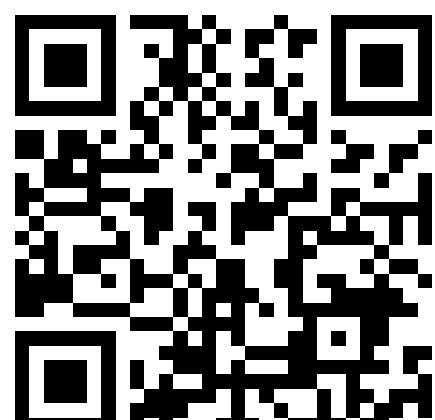
Kabel / Sat-TV	✓
Luft-Wärmepumpe	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Zentralheizung	✓
Fußbodenheizung	✓
unterkellert	ja

**Energieausweis**

Baujahr (Haus)	2027
Gebäudeart	Wohngebäude

**Allgemeine Infos**

verfügbar ab Sommer 2027

**Online-Exposé**

[www.nib.de/expose/kvnwpwnm](http://www.nib.de/expose/kvnwpwnm)

**N Ü R N B E R G E R  
IMMOBILIENBÖRSE**

**NIB**

Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund