

**90537 Feucht**

# Zweifamilienhaus in Feucht in attraktiver Wohnlage



**450.000 €**  
Kaufpreis

**160 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**6**  
Zimmer

 **Sparkasse  
Nürnberg**

  
In Vertretung der  
VERMITTLUNG

**Ihr Ansprechpartner**

**Sparkasse Nürnberg**  
Sabine Schwemmer  
Tel.: 0911/230-2244  
ic2cl849v7@internetanfrage109.  
fioport.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	160 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	672 m <sup>2</sup>
Zimmer	6
Balkone / Terrassen	1

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Fliesen	✓
Teppich	✓
Zentralheizung	✓
Gas	✓

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	OG sofort frei
vermietet	✓

## Preise & Kosten

Kaufpreis	450.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

## Zustand

Baujahr	1958
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed
erschliessung.erschl_attv	voll erschlossen

## Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	04.09.2023
gültig bis	03.09.2033
Baujahr (Haus)	1958
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	268,50

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/kusetpau](http://www.nib.de/expose/kusetpau)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband