

90571 Schwaig b. Nürnberg

TRAUM LAGE in Schwaig - Einfamilienhaus mit zusätzlichem Bauland

Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.

OI IMMOBILIEN

Einfamilienhaus in Schwaig mit zusätzlichem Bauland – 1 A Lage



717.000 €
Kaufpreis

150 m²
Wohnfläche

6
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Ottmann Immobilien GbR
Norbert & Sebastian Ottmann
Tel.: 09187 / 90 29 59
info@ottmann-immobilien.de

E-Mail: info@ottmann-immobilien.de · www.ottmann-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	150 m ²
Nutzfläche	45 m ²
Grundstücksfläche	865 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1

Ausstattung

Gartennutzung	✓
Wasch- / Trockenraum	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Fliesen	✓
Zentralheizung	✓
Gas	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	717.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2 %

Zustand

Baujahr	1936
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	12.02.2023
gültig bis	12.02.2033
Baujahr (Haus)	1936
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	323

Online-Exposé



www.nib.de/expose/kulatxsx

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband