91207 Lauf

Ihr neues Zuhause in Lauf-Rudolfshof: Freistehendes Einfamilienhaus mit Traumgrundstück und Garage



740.000 €
Kaufpreis

149,5 m²
Wohnfläche

4
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

Schweidler Immobilien
Mirko Müller
Tel.: 00499123980830
m.mueller@schweidler-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	149,5 m²
Grundstücksfläche	1.009 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	2

Ausstattung

Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Parkett	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	740.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % v.

Zustand

Baujahr	1979
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	22.05.2026
gültig bis	21.05.2036
Baujahr (Haus)	1979
Energieverbrauchkennwert	104.90
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	D

Online-Exposé

www.nib.de/expose/ktrsbvre

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE
NIB
Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund