

## 91126 Schwabach

Hier will ich wohnen - Schöne 2 Zimmer Wohnung mit zwei Balkonen und TG-Stellplatz in Schwabach



**159.500 €**  
Kaufpreis

**53,61 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**2**  
Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**SpardalimmobilienWelt GmbH**  
Klaus Meier  
Tel.: 017661949590  
anfragen@spardaimmobilienvelt.com

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	53,61 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Balkone / Terrassen	2
Balkon / Terrassenfläche	4,7 m <sup>2</sup>
Stellplätze	1

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Wanne	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Zentralheizung	✓
Einbauküche	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.08.2025
vermietet	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	159.500 €
Hausgeld	255 €
Aussen-Courtage	3,57% inkl. MWSt.

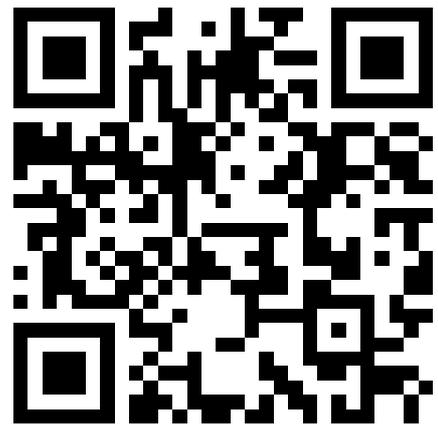
### Zustand

Baujahr	1984
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	09.10.2028
Baujahr (Haus)	1984
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	144.00
Primär-Energieträger	ERDGAS_SCHWE
Wertklasse	C

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/ktrqqaep](http://www.nib.de/expose/ktrqqaep)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband