

90427 Nürnberg

Kleines Reihenendhaus mit großem Grundstück – ideale Basis für Neubebauung



350.000 €
Kaufpreis

55 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

 Sparkasse Nürnberg Maklerstatus erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Heiko Schiller
Tel.: 0911/230-4515
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	55 m ²
Grundstücksfläche	532 m ²
Zimmer	3
Stellplätze	1

Ausstattung

Gartennutzung	✓
Gas	✓
Satteldach	✓
Zentralheizung	✓
moebliert.moeb	zum Teil
Garage	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	350.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1946
Verkaufstatus	offen
Zustand	sanierungsbedürf

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	03.10.2025
gültig bis	02.10.2035
Baujahr (Haus)	1946
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	261,60

Online-Exposé



www.nib.de/expose/kthhtska

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband