

## 90427 Nürnberg

# F10 - Ihr modernes Neubauvorhaben im Nordwesten von Nürnberg



**638.996 €**

Kaufpreis

**93,97 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer

HEGERICH  
IMMOBILIEN

### Ihr Ansprechpartner

**Hegerich Immobilien GmbH**

Marcus Schubert

Tel.: +49 911 131 605 0

ms@hegerich-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	93,97 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	8,47 m <sup>2</sup>

### Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

### Preise & Kosten

Kaufpreis	638.996 €
provisionspflichtig	×

### Zustand

Zustand	Erstbezug
---------	-----------

### Ausstattung

Wanne	✓
Freiplatz	✓
unterkellert	ja

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/ktckxlpp](http://www.nib.de/expose/ktckxlpp)

N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband