## 90403 Nürnberg

# Traumhafte Altbauwohnung in Sebald



1.350 € Netto-Kaltmiete

105 m² Wohnfläche

3 Zimmer

#### **Ihr Ansprechpartner**

EBNER-ESCHENBACH Immobilien AG

Tel.: 0911 8016173 info@ebner-eschenbach.de

#### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	105 m²
Nutzfläche	6 m²
Zimmer	3
Badezimmer	1
separate WCs	1

#### **Preise & Kosten**

Netto-Kaltmiete	1.350 €
Nebenkosten	300 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	×
Kautionstext	3 Kaltmieten

#### **Zustand**

Zustand	teil- /
Alter	Altbau

## **Energieausweis**

Baujahr (Haus)	1900
Gebäudeart	Wohngebäude
Text	Einzeldenkmal

#### **Ausstattung**

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kabel / Sat-TV	<b>✓</b>
Abstellraum	<b>✓</b>
Dachboden	<b>✓</b>
Gäste-WC	<b>✓</b>
Dusche	<b>✓</b>
Zentralheizung	<b>~</b>

## **Allgemeine Infos**

verfügbar ab	ab sofort
denkmalgeschützt	<b>✓</b>

## **Online-Exposé**



www.nib.de/expose/ksqrudha

