

**90471 Nürnberg**

# Großzügige Praxis in Nürnberg/ Langwasser Nord



**3.826 €**  
Warmmiete

**216 m<sup>2</sup>**  
Gesamtfläche

**8**  
Zimmer

 **Sparkasse  
Nürnberg**

  
In Vertretung der  
VERMITTLUNG

**Ihr Ansprechpartner**

**Sparkasse Nürnberg**  
Olga Gomez Portaleoni  
Tel.: 0911 230-2640  
ic2cl849v7@internetanfrage109.  
fioport.de

## Flächen & Zimmer

Gesamtfläche	216 m <sup>2</sup>
Zimmer	8

## Zustand

Baujahr	1972
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

## Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	02.09.2015
gültig bis	01.09.2025
Baujahr (Haus)	1972
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	314,00
Primär-Energieträger	Fernwärme

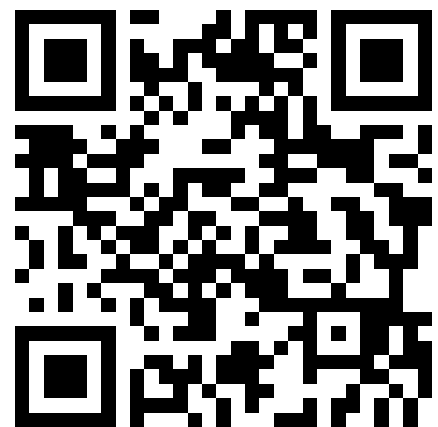
## Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	2.950 €
Warmmiete	3.826 €
Nebenkosten	876 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✗
Kautions	8.850 €

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Abstellraum	✓
Einbauküche	✓
Fliesen	✓
Teppich	✓
Linoleum	✓
Zentralheizung	✓

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/kskfruw](http://www.nib.de/expose/kskfruw)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband