

90429 Nürnberg

Modern, ruhig und doch zentral



650.000 €

Kaufpreis

130,4 m²

Wohnfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

VON POLL IMMOBILIEN
Nürnberg / GRIMMOBILIEN
GmbH

Andreas Bartelt

Tel.: +49 911 - 74 89 99 53

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	130,4 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	10 m ²

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
barrierefrei	✓
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Fernwärme	✓
Parkett	✓
Personen-Fahrstuhl	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	650.000 €
Hausgeld	375 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

Zustand

Baujahr	2019
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	23.03.2030
Baujahr (Haus)	2019
Endenergiebedarf	51.00
Primär-Energieträger	FERN
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nib.de/expose/kseeyvmg

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund