

**90429 Nürnberg**

Anlage-Objekt mit 2 Zimmern ganz oben, Burgblick,  
Parkblick und Garage



**259.000 €**

Kaufpreis

**56,92 m²**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Longworth Immobilien GmbH &  
Co. KG**

Tel.: 004991192380032  
anfrage@longworth-immo.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	56,92 m²
Nutzfläche	4 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

### Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Fernwärme	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Fernwärme	✓
unterkellert	ja

### Allgemeine Infos

vermietet	✓
Haustiere	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	259.000 €
Hausgeld	361 €
Aussen-Courtage	2,38 %, inklusive

### Zustand

Baujahr	1958
Verkaufstatus	offen
Zustand	modernisiert

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	25.03.2029
Baujahr (Haus)	1958
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	106.00
Primär-Energieträger	FERN

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/krwkgwnu](http://www.nib.de/expose/krwkgwnu)

**N Ü R N B E R G E R  
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund