91154 Roth

Ein- bis Zweifamilienhaus mit Potenzial – ideal für Familie & Mehrgenerationenwohnen

298.000 €
Kaufpreis

137,89 m²
Wohnfläche

5
Zimmer

Pekona Immobilien
PERSÖNLICH KOMPETENT NAH

Ihr Ansprechpartner

Pekona Immobilien GmbH
Bettina Drescher
Tel.: 004991228870624
b.drescher@pekona.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	137,89 m²
Grundstücksfläche	420 m²
Zimmer	5
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1

Ausstattung

Kamin	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Öl	✓
unterkellert	zum Teil

Preise & Kosten

Kaufpreis	298.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1955
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	16.03.2035
Baujahr (Haus)	1955
Endenergiebedarf	401.00
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé

www.nib.de/expose/krpvbuks

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

NIB

Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund