

**92348 Berg**

# Zentral in der Gemeinde Berg! Bungalowartiges Einfamilienhaus mit Doppelgarage in ruhiger Lage



**429.000 €**  
Kaufpreis

**129 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**6,5**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Lautenschlager Immobilien GmbH**

Sebastian Bohr  
Tel.: 09181 465173  
anfrage@lautenschlager-

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	129 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	744 m <sup>2</sup>
Zimmer	6,5
Schlafzimmer	5
Badezimmer	2
separate WCs	1

## Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Wintergarten	✓
Zentralheizung	✓
Öl	✓
unterkellert	ja

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------

## Preise & Kosten

Kaufpreis	429.000 €
Aussen-Courtage	3,57% inkl. MwSt.

## Zustand

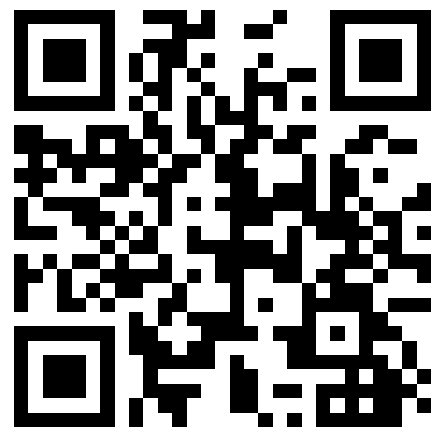
Baujahr	1973
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

## Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	15.05.2032
Baujahr (Haus)	1973
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	D
Endenergiebedarf	122.60

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/kqqkqcwf](http://www.nib.de/expose/kqqkqcwf)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund