

## 93152 Nittendorf

# Helle attraktive 4-Zimmer-Wohnung in Nittendorf - Undorf



**750 €**

Kaltmiete

**101 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**4**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Lautenschlager Immobilien  
GmbH**

Robert Alber

Tel.: 09181 465173

anfrage@lautenschlager-

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	101 m <sup>2</sup>
Zimmer	4

### Zustand

Baujahr	1972
Verkaufstatus	offen

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	04.01.2030
Baujahr (Haus)	1972
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	185.40
Primär-Energieträger	ELEKTRO
Wertklasse	F

### Preise & Kosten

Kaltmiete	750 €
Warmmiete	850 €
Nebenkosten	100 €
Heizkosten enthalten	×
Betriebskosten netto	100 €
Gesamtbelastung brutto	850 €

### Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Etagenheizung	✓
Elektro	✓

### Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.06.2024
Haustiere	✓

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/kqpxvbub](http://www.nib.de/expose/kqpxvbub)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband