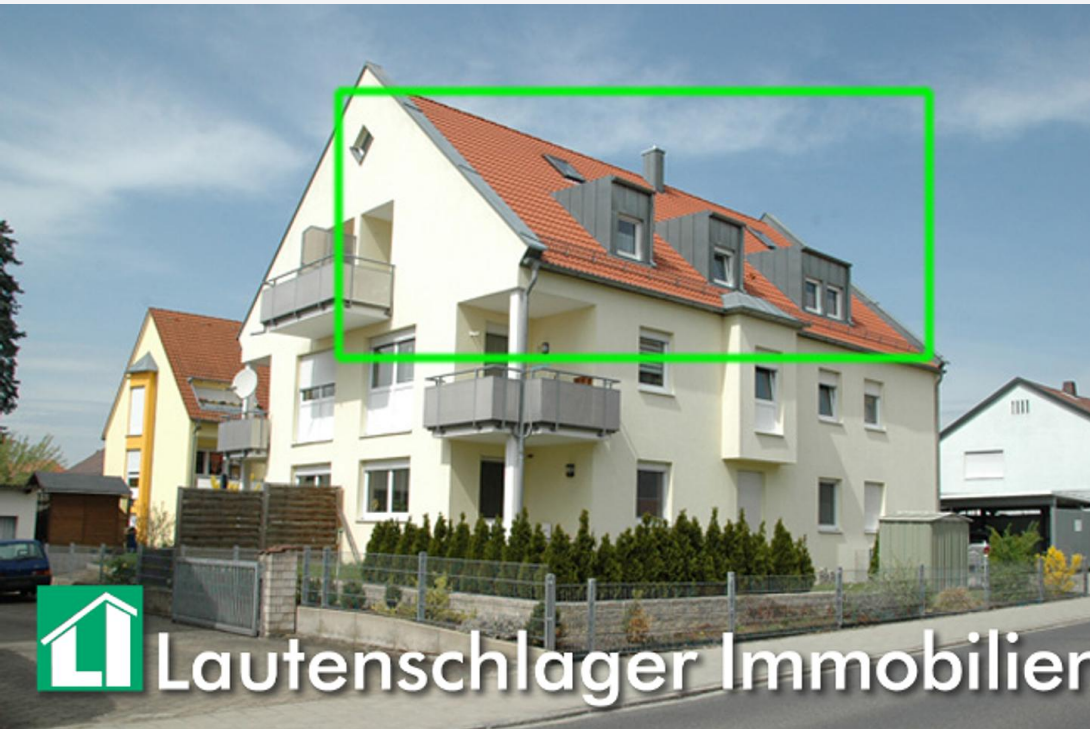


92318 Neumarkt in der Oberpfalz

Freiheit in den eigenen vier Wänden! Großzügige 3-Zimmer-Wohnung in zentrumsnaher Lage von Neumarkt



790 €

Kaltmiete

79 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH

Sebastian Bohr

Tel.: 00499181465173

anfrage@lautenschlager-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	79 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	790 €
Warmmiete	990 €
Nebenkosten	200 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	200 €
Gesamtbelastung brutto	990 €

Zustand

Baujahr	1997
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Fernwärme	✓
unterkellert	ja

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	12.03.2028
Baujahr (Haus)	1997
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	68.00
Primär-Energieträger	BLOCK

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Dezember 2026
Ab-Datum	01.12.2025

Online-Exposé



www.nib.de/expose/kqpwgmd
u

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund