

91230 Happurg

3-Zi.-ETW in Happurg mit freiem Ausblick



210.000 €

Kaufpreis

96,8 m²

Wohnfläche

3

Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklerstatus erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Dieter Kohl

Tel.: 0911/230-3244

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	96,8 m ²
Nutzfläche	11 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Massivbauweise	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort frei
--------------	-------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	210.000 €
Hausgeld	290 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1968
letzte Modernisierung	2010
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	07.09.2025
gültig bis	06.09.2035
Baujahr (Haus)	1968
Endenergiebedarf	201,00
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	G

Online-Exposé



www.nib.de/expose/kqpfcyrr

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband