

90471 Nürnberg

Modernisierte Zweizimmerwohnung mit gehobener Ausstattung



279.000 €
Kaufpreis

63 m²
Wohnfläche

2
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Longworth Immobilien GmbH & Co. KG

Tel.: 004991192380032
anfrage@longworth-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	63 m ²
Nutzfläche	10 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Sauna	✓
Fernwärme	✓
Fernwärme	✓
Tief-Garage	✓
unterkellert	ja

Preise & Kosten

Kaufpreis	279.000 €
Hausgeld	278 €
Aussen-Courtage	2,38 %, knklusive

Zustand

Baujahr	1973
Verkaufstatus	offen
Zustand	teil- /

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	28.06.2026
Baujahr (Haus)	1973
Primär-Energieträger	FERN
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	152.00

Online-Exposé



www.nib.de/expose/kqesyntre

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband