

# 92348 Berg bei Neumarkt in der Oberpfalz / Gnadenberg

## Kleines Haus ganz groß!

## Freistehendes Haus in Berg - Gnadenberg



**750 €**

Kaltmiete

**101 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Lautenschlager Immobilien GmbH**

Robert Alber

Tel.: 09181 465173

anfrage@lautenschlager-

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	101 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	1.200 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1

### Preise & Kosten

Kaltmiete	750 €
Warmmiete	900 €
Nebenkosten	85 €
Heizkosten enthalten	×
Betriebskosten netto	85 €
Gesamtbelastung brutto	900 €

### Zustand

Baujahr	1974
Verkaufstatus	offen

### Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
unterkellert	ja
Etagenheizung	✓
Holz	✓
Solar	✓
Elektro	✓

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	16.04.2034
Baujahr (Haus)	1974
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	152.30
Primär-Energieträger	ELEKTRO

### Allgemeine Infos

verfügbar ab sofort

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/kprsrhzz](http://www.nib.de/expose/kprsrhzz)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband