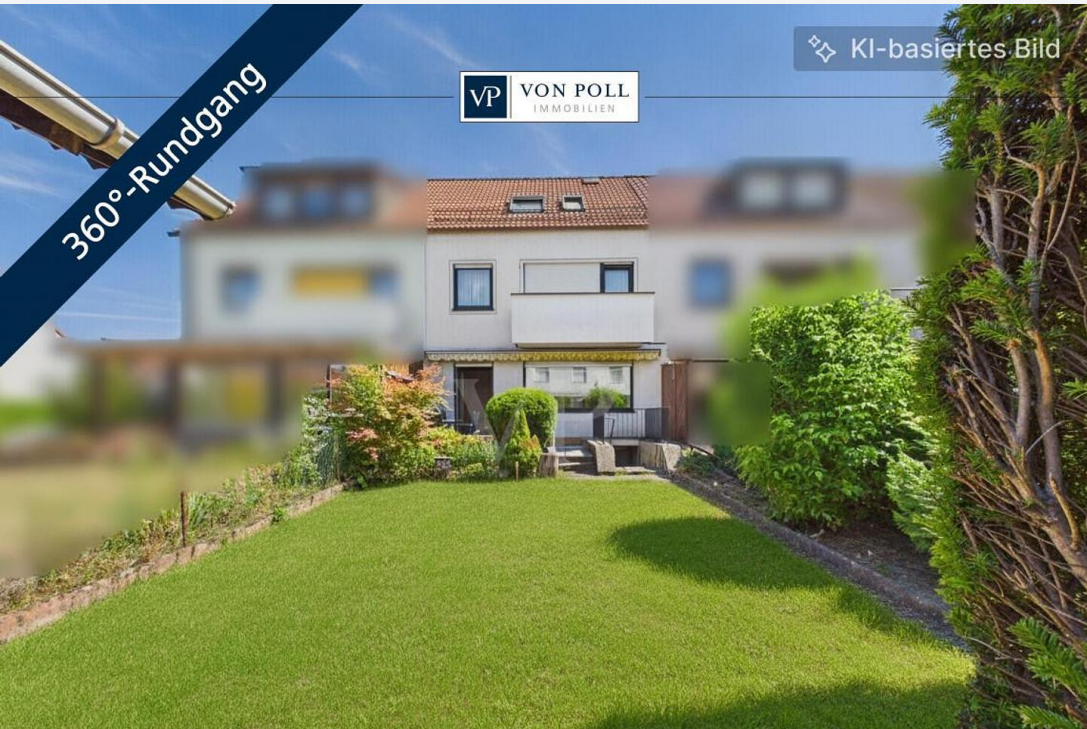


90475 Nürnberg

Wo Familienträume Wurzeln schlagen: Großzügig wohnen mit Garten-Idylle



399.000 €

Kaufpreis

131 m²

Wohnfläche

5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**VON POLL IMMOBILIEN
Nürnberg / GRIMMOBILIEN
GmbH**

Tom Knöllinger

Tel.: 004991174899954

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	131 m²
Grundstücksfläche	182 m²
Zimmer	5
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Fliesen	✓
Teppich	✓
Satteldach	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	399.000 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

Zustand

Baujahr	1970
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	19.05.2036
Baujahr (Haus)	1970
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	242.40

Online-Exposé



www.nib.de/expose/kpqmdpac

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband