

**90518 Altdorf b. Nürnberg**

# Wundervolle 2-Zimmer-Wohnung in stillvollem Ambiente

Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.

**OI** IMMOBILIEN

Neubau einer hochwertigen Wohnanlage direkt in Altdorf



**288.000 €**  
Kaufpreis

**51 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**2**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Ottmann Immobilien GbR**  
Norbert & Sebastian Ottmann  
Tel.: 09187 / 90 29 59  
info@ottmann-immobilien.de

E-Mail: [info@ottmann-immobilien.de](mailto:info@ottmann-immobilien.de) · [www.ottmann-immobilien.de](http://www.ottmann-immobilien.de)

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	51 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Kellerfläche	7 m <sup>2</sup>

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
barrierefrei	✓
Wasch- / Trockenraum	✓
Abstellraum	✓
Fliesen	✓
Zentralheizung	✓
Gas	✓

## Preise & Kosten

Kaufpreis	288.000 €
provisionspflichtig	×

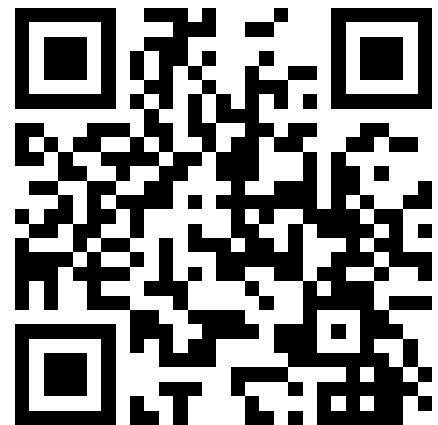
## Zustand

Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
alter.alter_attr	Neubau

## Energieausweis

Baujahr (Haus)	2024
----------------	------

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/kpmxymzw](http://www.nib.de/expose/kpmxymzw)

**N Ü R N B E R G E R**  
**I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband