

90482 Nürnberg

Platz für Visionen: Modernes Bürogebäude mit Werkstatt & Garagen in Mögeldorf



718.000 €

Kaufpreis

723 m²

Grundstücksfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schweidler Immobilien

Michael Schweidler

Tel.: +49 9123 980830

info@schweidler-immobilien.de

Schweidler Immobilien
„Ihr Makler im Nürnberger Land“



Flächen & Zimmer

Nutzfläche	180 m ²
Gesamtfläche	460 m ²
Bürofläche	280 m ²
Büroteilfläche	280 m ²
Grundstücksfläche	723 m ²
Zimmer	3

Ausstattung

klimatisiert	✓
Abstellraum	✓
Gas	✓
Elektro	✓
Fliesen	✓
Teppich	✓
Garage	✓

Allgemeine Infos

gewerbliche Nutzung möglich	✓
-----------------------------	---

Preise & Kosten

Kaufpreis	718.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % v.

Zustand

Baujahr	1956
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	31.03.2026
gültig bis	30.03.2036
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1956
Wärmewert	61,2
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nib.de/expose/kpchuhbm

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband