

91207 Lauf an der Pegnitz

Helle Gartenwohnung auf 2 Ebenen mit Garage in absolut ruhiger Lage



379.000 €

Kaufpreis

86 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

MAURI HOME GmbH

Olaf Maurischat

Tel.: 017680445528

verwaltung@maurihome.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	86 m ²
Nutzfläche	10 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Terrassen	1

Ausstattung

Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Wasch- / Trockenraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Gas	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	2026-07-15
--------------	------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	379.000 €
Hausgeld	332 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975%

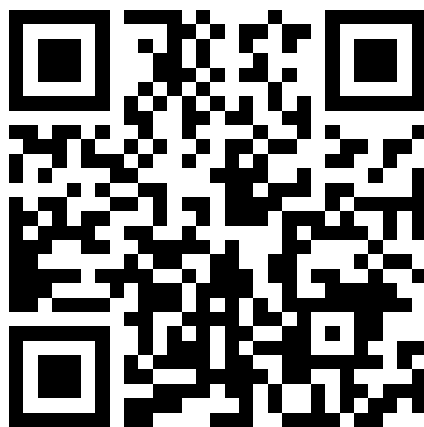
Zustand

Baujahr	2006
letzte Modernisierung	2021
alter.alter_attr	Altbau
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	04.03.2021
gültig bis	03.03.2031
Baujahr (Haus)	2006
Primär-Energieträger	Erdgas H
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nib.de/expose/knxpgvdb

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband