

## 92318 Neumarkt

Einmalige Dachterrassenwohnung im Herzen der Altstadt!  
Perfekt für Singles und das Paar,  
Neumarkt - ...



**KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN

**1.395 €**

Kaltmiete

**98 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer

 **KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN

**Ihr Ansprechpartner**

**Kirsch & Haubner Immobilien  
GmbH**

Kirsch & Haubner Immobilien  
GmbH

Tel.: 09181/82 65

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	98 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	1
separate WCs	1

### Zustand

Baujahr	2019
alter.alter_attr	Neubau

### Energieausweis

Art	Verbrauch
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	2019
Energieverbrauchskennwert	46,40

### Preise & Kosten

Kaltmiete	1.395 €
Warmmiete	1.680 €
Nebenkosten	285 €
Heizkosten enthalten	✓
Kaution	4.185 €

### Ausstattung

Wanne	✓
Dusche	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Zentralheizung	✓
Fußbodenheizung	✓

### Allgemeine Infos

Gruppennummer	3
---------------	---

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/knsrqqqk](http://www.nib.de/expose/knsrqqqk)

**N Ü R N B E R G E R**  
**IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband