

92369 Sengenthal

Stadtnahe Lage für Familien! NEUBAU-Einfamilienhaus mit Doppelgarage in Sengenthal bei Neumarkt/OPf.



779.000 €
Kaufpreis

156,17 m²
Wohnfläche

5
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien
GmbH
Christian Lautenschlager
Tel.: 09181 465173
anfrage@lautenschlager-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	156,17 m ²
Grundstücksfläche	710 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
separate WCs	1

Ausstattung

Luft-Wärmepumpe	✓
Fußbodenheizung	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Preise & Kosten

Kaufpreis	779.000 €
-----------	-----------

Zustand

Baujahr	2024
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	16.01.2035
Baujahr (Haus)	2024
Endenergiebedarf	19.20
Primär-Energieträger	LUFTWP
Wertklasse	A+
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nib.de/expose/knkylage

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund