

91186 Büchenbach

Exklusives Holzarchitektenhaus in Büchenbach - OT Götzenreuth



659.000 €

Kaufpreis

151 m²

Wohnfläche

5

Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Vicky Rothmund

Tel.: 0911 230-3242

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	151 m²
Grundstücksfläche	503 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
separate WCs	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	659.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	2019
erschliessung.erschl_attvoll	erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	04.09.2025
gültig bis	03.09.2035
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	2019
Wertklasse	A+
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nib.de/expose/knebrvmb

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund