

91052 Erlangen

Stilvolle 3-Zimmer-Wohnung mit zwei Balkonen und optionalem Gartenanteil



812 €
Kaltmiete

60 m²
Wohnfläche

3
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Limpert Immobilien
Sabine Kemter
Tel.: 09131 39006
Sabine.Kemter@limpert-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	60 m ²
Nutzfläche	10 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	2

Ausstattung

Gartennutzung	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Gas	✓
Zentralheizung	✓
Einbauküche	✓
unterkellert	ja

Preise & Kosten

Kaltmiete	812 €
Warmmiete	992 €
Nebenkosten	180 €
Kautionstext	1624,00

Zustand

Baujahr	1953
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1953
----------------	------

Allgemeine Infos

verfügbar ab	2026-07-01
--------------	------------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/kndccbwg

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband