

92318 Neumarkt in der Oberpfalz

Neuwertige 3,5-Zimmer-Wohnung mit Loggia und Tiefgaragenstellpl. im urbanen Umfeld, Leitgrabenweg 2



1.250 €

Kaltmiete

114 m²

Wohnfläche

3,5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH

Florian Rotter

Tel.: 00499181465173

anfrage@lautenschlager-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	114 m ²
Zimmer	3,5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Gas	✓
Personen-Fahrstuhl	✓

Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.07.2026
----------	------------

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.250 €
Warmmiete	1.500 €
Gesamtbelastung brutto	1.500 €
Kaution	3.000 €

Zustand

Baujahr	2017
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	30.11.2027
Baujahr (Haus)	2017
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	34.80
Primär-Energieträger	GAS

Online-Exposé



www.nib.de/expose/kmyxydas

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband