90475 Nürnberg

Sonnige 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Garage im gewachsenen Wohngebiet von Nürnberg-Altenfurt

339.000 €
Kaufpreis

114 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

Sparkasse Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Sabine Schwemmer
Tel.: 0911/230-2244
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	114 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Fliesen	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	339.000 €
Hausgeld	580 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1970
letzte Modernisierung	2025
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	24.07.2024
gültig bis	23.07.2034
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1970
Primär-Energieträger	Öl
Wertklasse	F

Online-Exposé

www.nib.de/expose/kmygreqy

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

NIB

Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund