

**91560 Heilsbronn**

Zentrale Lage - renovierungsbedürftiges EFH in der  
Badstraße, Heilsbronn!



**229.000 €**

Kaufpreis

**137 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**6**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Ringler Immobilien**

Norbert Ringler

Tel.: +49 9872 8212

info@ringler-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Wohnfläche        | 137 m <sup>2</sup> |
| Grundstücksfläche | 205 m <sup>2</sup> |
| Zimmer            | 6                  |
| Terrassen         | 1                  |
| Stellplätze       | 1                  |

### Ausstattung

|              |    |
|--------------|----|
| Gäste-WC     | ✓  |
| Gas          | ✓  |
| Garage       | ✓  |
| unterkellert | ja |

### Allgemeine Infos

|              |            |
|--------------|------------|
| verfügbar ab | ab sofort! |
|--------------|------------|

### Preise & Kosten

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Kaufpreis           | 229.000 € |
| provisionspflichtig | ✓         |
| Innen-Courtage      | 3,57 €    |
| Aussen-Courtage     | 3,57      |

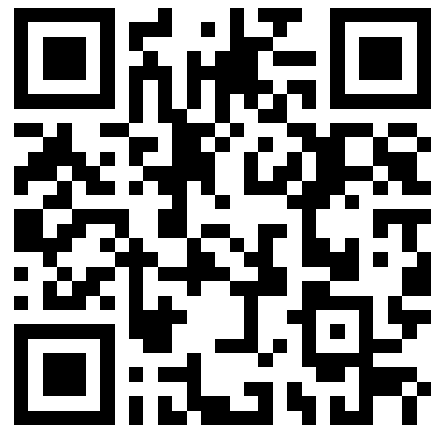
### Zustand

|         |                 |
|---------|-----------------|
| Baujahr | 1890            |
| Zustand | renovierungsbed |

### Energieausweis

|                  |             |
|------------------|-------------|
| Art              | Bedarf      |
| Ausstelldatum    | 01.07.2025  |
| gültig bis       | 30.06.2025  |
| mit Warmwasser   | ✓           |
| Baujahr (Haus)   | 1890        |
| Gebäudeart       | Wohngebäude |
| Endenergiebedarf | 224.5       |

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/kmlzuakg](http://www.nib.de/expose/kmlzuakg)

**N Ü R N B E R G E R  
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund