

## 95445 Bayreuth

Gemütliches Reihenmittelhaus mit Garage und Stellplatz in Bayreuth nahe der Klinik Hohen Warte



**333.000 €**  
Kaufpreis

**129,15 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**5**  
Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**SpardaimmobiliWelt GmbH**  
Thilo von Berlepsch  
Tel.: 00499112477500  
anfragen@spardaimmobiliWelt.com

### Flächen & Zimmer

|                     |                       |
|---------------------|-----------------------|
| Wohnfläche          | 129,15 m <sup>2</sup> |
| Nutzfläche          | 40 m <sup>2</sup>     |
| Grundstücksfläche   | 200 m <sup>2</sup>    |
| Zimmer              | 5                     |
| Balkone / Terrassen | 1                     |
| Terrassen           | 1                     |

### Ausstattung

|                |    |
|----------------|----|
| Kabel / Sat-TV | ✓  |
| Massivbauweise | ✓  |
| Gas            | ✓  |
| Zentralheizung | ✓  |
| unterkellert   | ja |

### Preise & Kosten

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Kaufpreis       | 333.000 €         |
| Aussen-Courtage | 3,57% incl. MwSt. |

### Zustand

|               |       |
|---------------|-------|
| Baujahr       | 1980  |
| Verkaufstatus | offen |

### Energieausweis

|                           |              |
|---------------------------|--------------|
| Art                       | Verbrauch    |
| gültig bis                | 01.07.2035   |
| Baujahr (Haus)            | 1979         |
| Energieverbrauchskennwert | 195.70       |
| Primär-Energieträger      | ERDGAS_SCHWE |
| Wertklasse                | F            |
| Gebäudeart                | Wohngebäude  |

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/klxmtzcf](http://www.nib.de/expose/klxmtzcf)

N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband