

Leben. Wohnen. Wohlfühlen.  
Neue 2-Zi.-Wohnung (Nr. 5)  
in kleiner Wohnanlage von Neumarkt



**277.500 €**  
Kaufpreis

**47,08 m²**  
Wohnfläche

**2**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Lautenschlager Immobilien GmbH**  
Robert Alber  
Tel.: 00499181465173  
anfrage@lautenschlager-

**Flächen & Zimmer**

Wohnfläche	47,08 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

**Ausstattung**

Kabel / Sat-TV	✓
Luft-Wärmepumpe	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Zentralheizung	✓
Fußbodenheizung	✓
unterkellert	ja

**Preise & Kosten**

Kaufpreis	277.500 €
Aussen-Courtage	Keine

**Zustand**

Baujahr	2027
Verkaufstatus	RESERVIERT
Zustand	Erstbezug

**Energieausweis**

Baujahr (Haus)	2027
Gebäudeart	Wohngebäude

**Allgemeine Infos**

verfügbar ab	Sommer 2027
--------------	-------------

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/klgckrlb](http://www.nib.de/expose/klgckrlb)

**N Ü R N B E R G E R  
IMMOBILIENBÖRSE**

Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund