

91301 Forchheim

Großzügige 2-Zimmer-Stadtwohnung mit Carport in Forchheim, Nähe Stadtpark



298.000 €

Kaufpreis

89 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



VR Bank
Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim

Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim**

Thomas Friedrich

Tel.: 0049919450933

immo@vrbank-bafo.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	89 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Wasch- / Trockenraum	✓
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Gas	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Sofort
--------------	--------

Preise & Kosten

Kaufpreis	298.000 €
Kaufpreis / qm	3.348,31 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. ges.

Zustand

Baujahr	1990
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	21.01.2031
Baujahr (Haus)	1990
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	132.09
Primär-Energieträger	GAS

Online-Exposé



www.nib.de/expose/kkyeqrpy

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund