

90478 Nürnberg

IMMER AUF DER SONNENSEITE - 2 BALKONE - MIT TG
PLATZ - GLEISSHAMMER FREUD SICH -3 ZIMMER-WHG.
KOMPL ...



343.500 €

Kaufpreis

84 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

de Rossi Immobiliengruppe

Michael de Rossi

Tel.: 00491712244099

perlen@derossi-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	84 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	2
Wohn-/Schlafzimmer	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	343.500 €
Hausgeld	317 €
Mietpreis / qm	10,37 €
Kaufpreis / qm	4.089,29 €
Aussen-Courtage	3,57% aus dem

Zustand

Baujahr	1993
letzte Modernisierung	2012
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kabel / Sat-TV	✓
Wasch- / Trockenraum	✓
Abstellraum	✓
Fahrradraum	✓
seniorengerecht	✓
Süden	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	21.09.2028
Baujahr (Haus)	1993
Primär-Energieträger	FERN
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	113.00

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach Absprache
Haustiere	✓

Online-Exposé



www.nib.de/expose/kkshgfp

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund